

Генерала Попова 20
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/07-09 от 01.10.2009г. ЗА 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 20

Общая площадь жилых помещений

5 725,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1988
2		этажность	9
3		кол- во квартир	108
4		площадь жилых помещений	5 725,60
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	832,7
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	82 358,88	11,46	802 516,12	780 160,42	802 516,12	104 714,58
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	242 295,44	235 545,82	242 295,44	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	128 416,58	124 839,28	128 416,58	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	113 878,86	110 706,53	113 878,86	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 216,16			
	комиссия банкам - договоры с банками			49 843,08			
	расходы на ЕИРЦ			61 819,62			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			114 144,96	110 965,23	109 943,31	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	76 330,07	74 203,74	76 330,07	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	26 610,48	25 869,19	26 610,48	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 201,66	4 084,61		

2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	7 002,76	6 807,68	7 002,76	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	11 204,41	10 892,29	11 204,41	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	143 556,55	139 557,49	143 556,55	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	212 883,86	206 953,55	212 883,86	
1.6.	Мусоропровод		1,12	78 430,89	76 246,04	78 430,89	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастррахование	20 898,13	3,86	264 805,07	262 367,91	264 805,07	23 335,29
3	Ремонт общего имущества	5 391,87					5 391,87
4	Текущий ремонт	21 116,59	2,06	141 536,40	140 237,96	560 598,60	22 415,03
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-51 723,15	30,10 р., //20,75 р.	482 350,23	482 506,65	482 350,23	-51 879,57
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	338 427,46	181,5788 р./кв.м.	667 980,90	652 287,06	667 980,90	354 121,30
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	1 230 476,41	2247,46 р./Гкал	1 109 737,20	1 094 792,58	1 109 737,20	1 245 421,03
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	9 411,68	5,3 руб кВтч	118 751,27	118 045,20	118 751,27	10 117,75

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		158 067,19	Текущий ремонт	560 598,60	560 598,60	-262 293,45
1	механизм уборка придомовой тер-рии, акт 19.01.22г			1 800,00		
2	Вывоз и утилизация порубочных отходов			5 304,00		
3	Тех.освидетельствование Лифтов			7 704,00		
4	Замена преобразователя частоты лифта п.2 (с ремонтом ПЧ в сервисном центре)			35 929,00		
5	Замена преобразователя частоты лифта п.1 (с ремонтом ПЧ в сервисном центре)			38 103,60		
6	Ремонт кровельного покрытия лоджии кв.34,35,36,71			131 126,40		
7	Ремонт межпанельных швов кв 13			11 793,80		
8	Ремонт кровельного покрытия на участке расположения квартиры 33 (29), 34, 35,36			219 713,00		
9	Ремонт кровельного покрытия на участке расположения жилых комнат №29			61 643,60		
10	Ремонт кровельного покрытия на участке расположения спальни комнаты кв.36			47 481,20		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 162176,07 руб.,

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастррахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ " ____ года